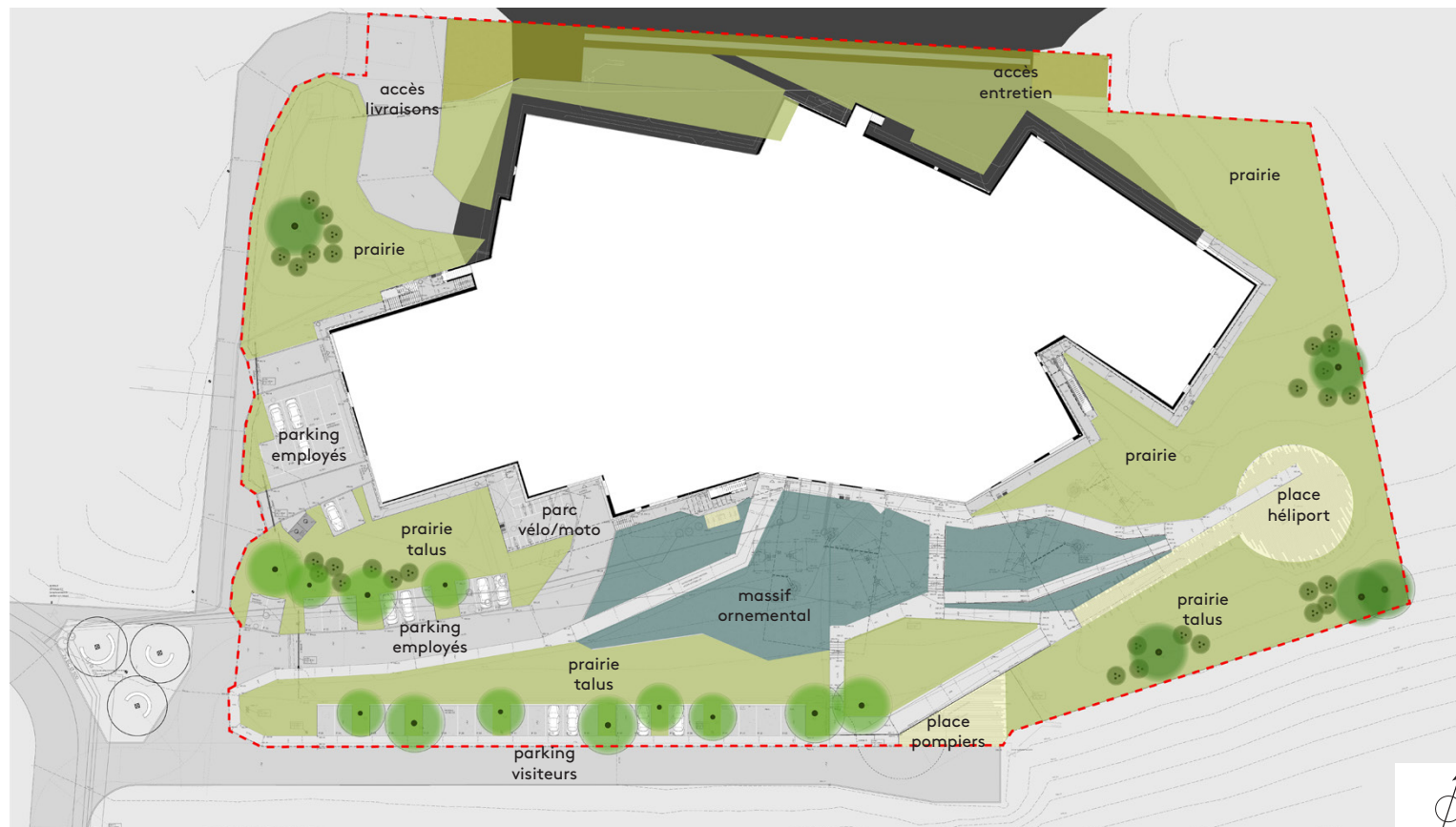


AUDEMARS-PIGUET | Le Locle
Cahier d'entretien

numéro °1
2021 > 2025

FORSTER-PAYSAGE | Prilly

IMAGE DIRECTRICE



1. Surfaces en herbe

- 1.1 prairie fleurie
- 1.2 massif ornemental
- 1.3 gazon stabilisé
- 1.4 pavés-gazon



2. Arbustes

3. Arbres

- 3.1 arbres en prairie
- 3.2 arbres en entrée

4. Toiture végétalisée

----- périmètre projet am. ext.

GESTION DIFFÉRENCIÉE

DÉFINITION DES DEGRÉS D'ENTRETIEN

Afin d'adopter des modes d'entretien à la fois économiques et favorisant la diversité des lieux, le présent plan de gestion définit des principes d'entretien différencié :

Il s'agit d'adapter graduellement les efforts et les moyens dédiés à l'entretien, en fonction des besoins nécessaires aux différents espaces.

Ces besoins sont définis par :

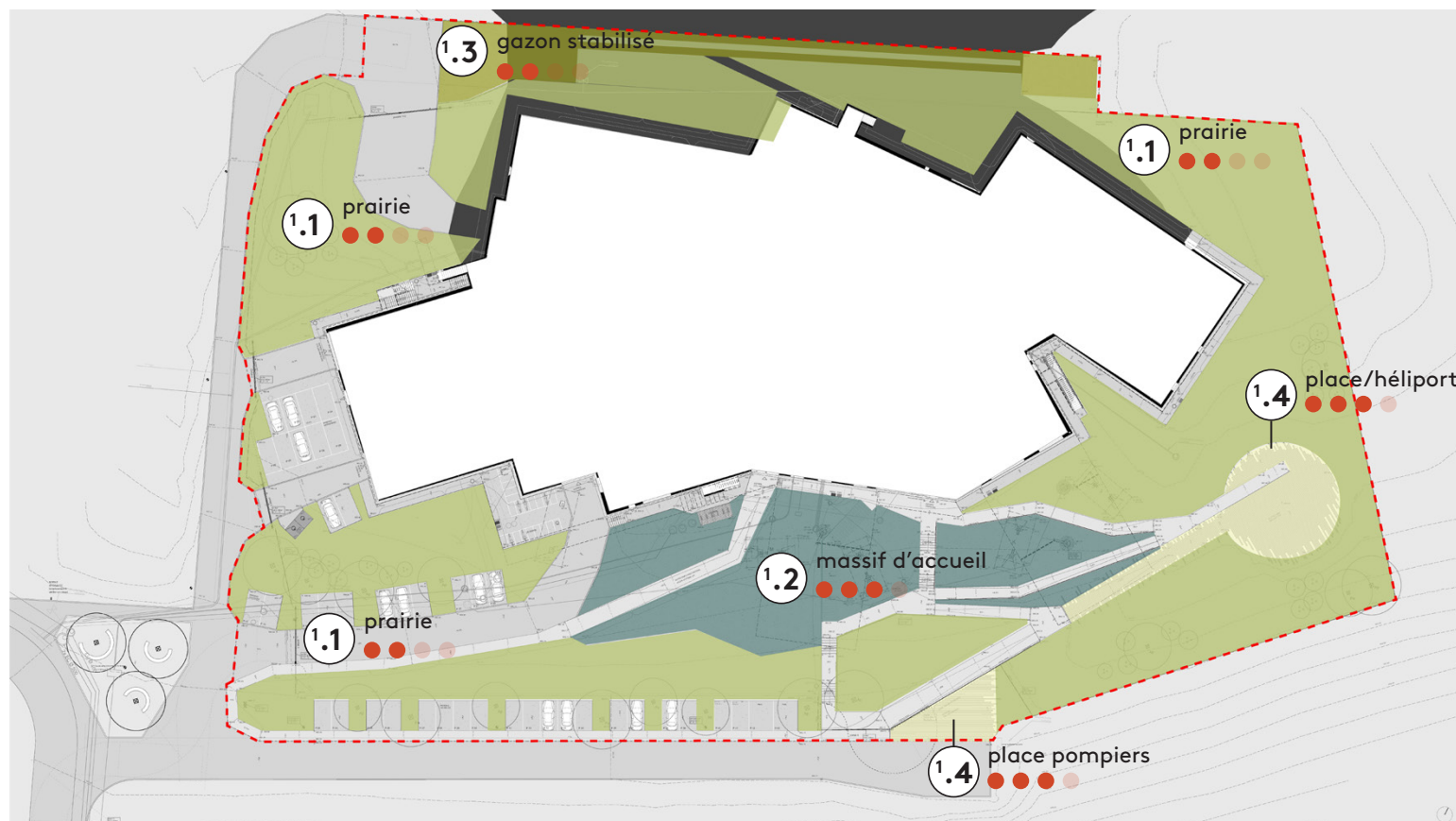
- **leur valeur culturelle**
intérêt historique, attractivité, rôle de présentation...
- **leur valeur et leur intensité d'usage**
nature et fréquence des usages, intensité de la sollicitation, attractivité...
- **leur valeur écologique**
rôle d'habitat et de ressource alimentaire pour la faune, maillon du réseau biologique, espèces protégées...

Pour clarifier la lecture du site à travers ce prisme, un indice est attribué à chaque espace et définit le degré d'entretien souhaité.

A présentation 	B accompagnement 	C champêtre 	D naturel 
Espace très attractif, nécessitant un aspect impeccable, Rôle identitaire, d'accueil ou de vitrine, Intensité d'usage très élevée, Valeur écologique souvent faible	Espace attractif secondaire, Rôle d'accompagnement des espaces de présentation, Intensité d'usage élevée, Valeur écologique souvent faible	Espace à caractère rustique, Rôle alliant accompagnement des usages et écologie, Intensité d'usage moyenne / faible, espaces peu sollicités Valeur écologique élevée	Espace à vocation environnementale prioritaire Rôle écologique, biologique, Intensité d'usage faible à très faible, espaces très peu sollicités, Valeur écologique très élevée
Entretien : très soigné, intensif  Fréquence intervention : quasi quotidienne	Entretien : soigné, intensif  Fréquence intervention : hebdomadaire mensuelle	Entretien : raisonné, extensif  Fréquence intervention : ponctuelle, annuelle	Entretien : très extensif, quasi nul  Fréquence intervention : très ponctuelle, quasi-nulle

1. SURFACES EN HERBE

DEGRÉ D'ENTRETIEN



- 1.1 prairie fleurie**
 indice C
 ● ● ● ● ●
 champêtre
- 1.2 massif ornemental**
 indice B
 ● ● ● ● ●
 accompagnement
- 1.3 gazon stabilisé**
 indice C
 ● ● ● ● ●
 champêtre
- 1.4 pavés gazon**
 indice B
 ● ● ● ● ●
 accompagnement

1.1 PRAIRIE FLEURIE



Description :

Prairie maigre en périphérie du site, vers les parcelles voisines (bords routiers, champs).

Superficie : 5'162 m²

Rôles :

- accompagnement qualitatif et local des abords du bâtiment
- maillon du réseau biologique, habitat et ressource pour la petite faune

Intensité usages :



Objectif de gestion

CHAMPÊTRE



- Favoriser la richesse du milieu, et ses fonctions d'habitat/ biodiversité
- Conserver la composition floristique
- Préserver l'aspect champêtre

1.1 PRAIRIE FLEURIE



voir FICHE N°3.B
prairie sèche / fleurie

intervention	fréquence	matériel	remarque
FAUCHE andainage, ramassage	2 x an juin, septembre	 motofaucheuse à barre de coupe faux manuelle	Evacuer les produits de fauche après 2-3 jours d'andainage (ressemis naturel). Ne pas érafler les arbres et arbustes lors de la fauche. 1ère fauche : Maintenir des zones refuge (îlots non fauchés) sur ~520m². Changer la position des îlots d'une année à l'autre.
CONTRÔLE DES INVASIVES	pendant la période de fauche	 binette et seau	Se référer aux listes noire / rouge fédérales et cantonales
ARROSAGE	sans		

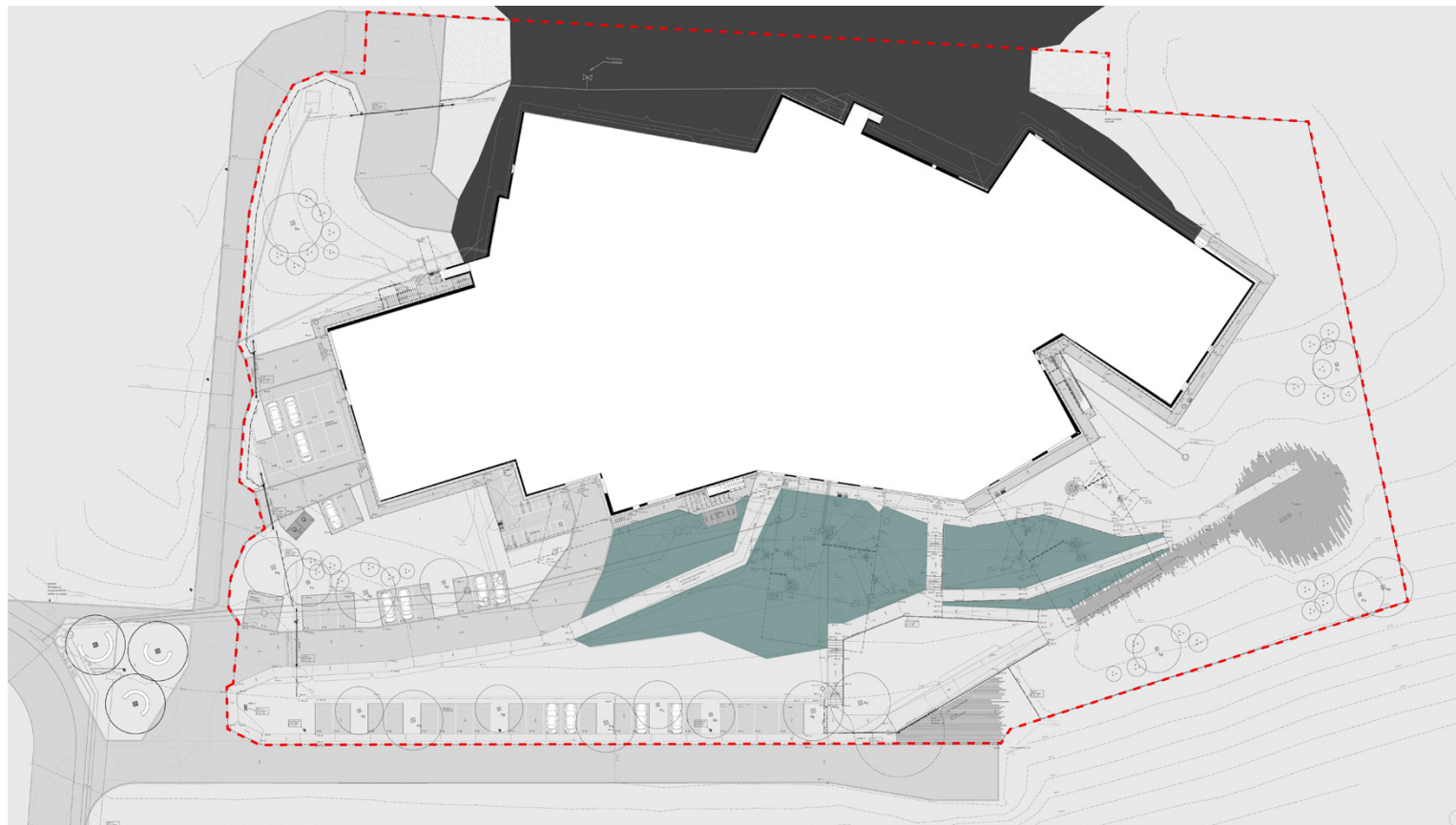
calendrier d'interventions

JAN.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
					fauche 1			fauche 2			
					contrôle invasives			contrôle invasives			

légende calendrier

 entretien 1 ^{ère} année uniquement (2021)	 entretien courant annuel	 entretien courant annuel optionnel	 entretien courant bisannuel	 entretien courant trisannuel
---	--	--	--	--

1.2 MASSIF ORNEMENTAL



Description :

Composition ornementale située au Sud du bâtiment. Le massif en pente est partiellement couvert par les extensions Sud du bâtiment.

Superficie : 977 m²

Rôles :

- Transition végétalisée entre le bâti et les parkings
- Mise en valeur esthétique des entrées, effet «carte de visite»

Intensité usages :



Objectif de gestion

ACCOMPAGNEMENT (B)

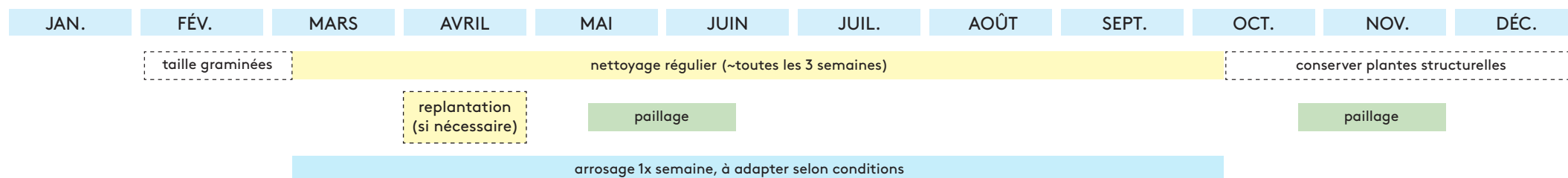


- Maintenir un aspect « vert » de la végétation
- Surveiller le développement d'invasives, pour protéger les milieux voisins

1.2 MASSIF ORNEMENTAL

intervention	fréquence	matériel	remarque
NETTOYAGE RÉGULIER	1 à 2x mois mars à octobre	 binette et seau, sécateur	Éliminer les envahissantes et intruses au sein du massif Tailler et évacuer les éléments secs des feuillages et floraisons au fil de la saison Conserver les plantes structurales durant l'hiver, rabattage avant la reprise de la végétation
REPLANTATION LOCALISÉE	1 x an si nécessaire mi-avril	 binette et seau	Remplacement et replantation ponctuelle des végétaux
ARROSAGE	1x semaine au matin ou au soir	 système d'arrosage intégré	Adapter la fréquence d'arrosage selon les conditions saisonnières et météorologiques
PAILLAGE	1 à 2 x an début été, fin automne	 paillage type roseau/BRF natte jute/coco ⁵ /pente forte râteau/balai japonais	Protection de la jeune végétation (conservation de l'humidité, protection du gel, limitation d'indésirables) Compléter le paillage si nécessaire, conserver une épaisseur min. de 5cm, laisser les vivaces dégagées

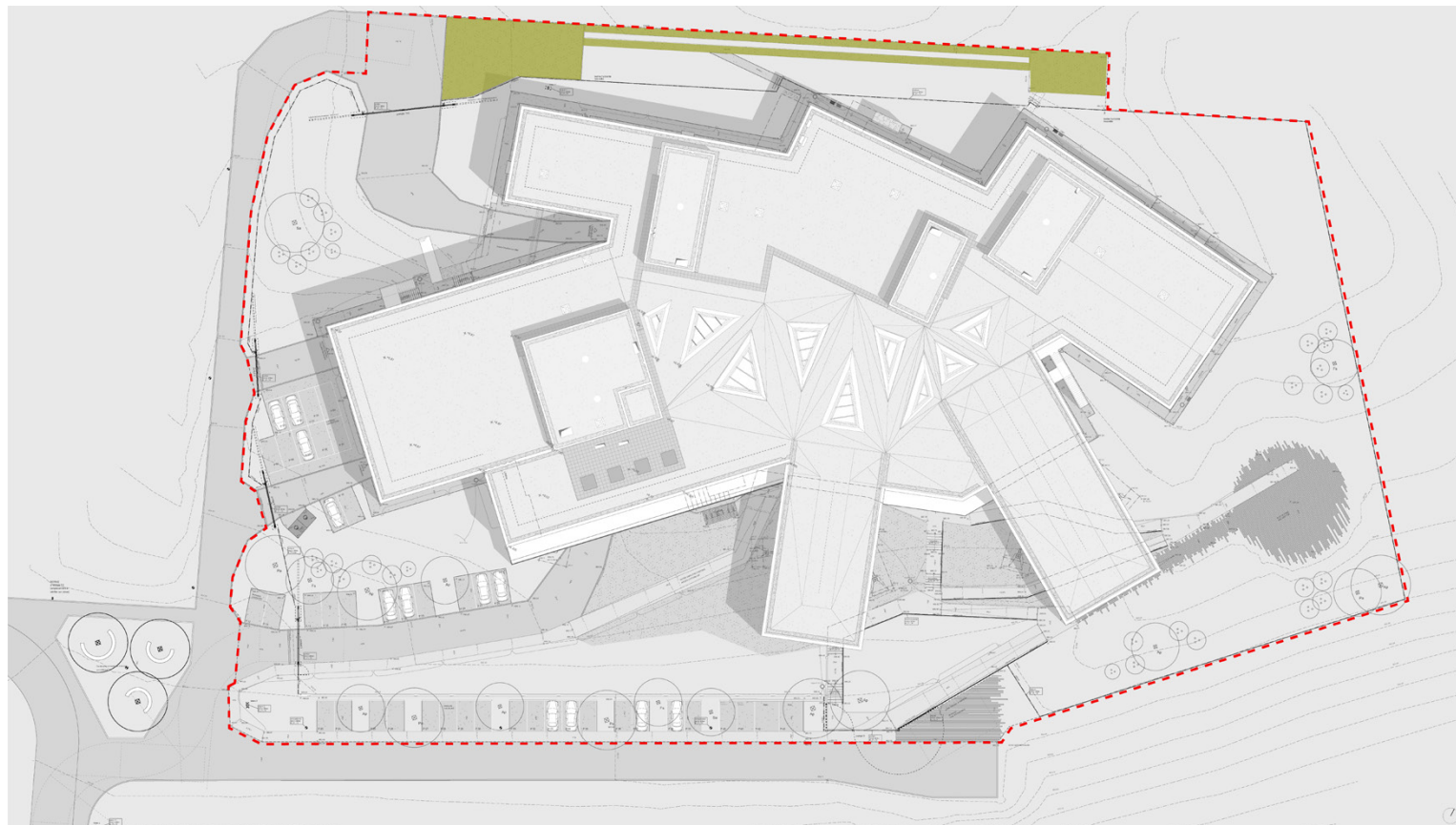
calendrier d'interventions



légende calendrier

 entretien 1 ^{ère} année uniquement (2021)	 entretien courant annuel	 entretien courant annuel optionnel	 entretien courant bisannuel	 entretien courant trisannuel
---	--	--	--	--

1.3 PRAIRIE STABILISÉE



Description :

Surface de prairie semée sur un terrain en terre-pierre, situé au nord du bâtiment.
Sert aux accès pompiers.

Superficie : 390 m²

Rôles :

- Infiltration des eaux pluviales
- Accès pompiers

Intensité usages :



Objectif de gestion

CHAMPÊTRE

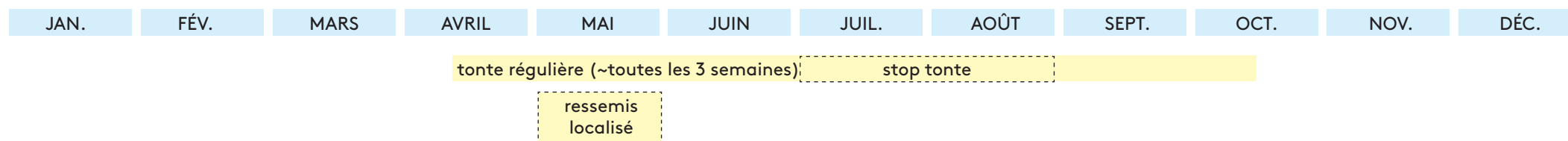


- Maintenir un aspect « vert » de la végétation
- Surveiller le développement d'invasives, pour protéger les milieux voisins

1.3 PRAIRIE STABILISÉE

intervention	fréquence	matériel	remarque
TONTE RÉGULIÈRE	1 à 2 x mois avril à octobre, Ø période de sécheresse	 tondeuse à bac de remplissage, hauteur de coupe 4-6cm finition au rotofil si nécessaire	Exporter les produits de tonte. Adapter la fréquence en fonction des périodes de pluie et du développement de la végétation.
RESSEMIS LOCALISÉ	1 x an si nécessaire mi-avril	 manuel	-
ARROSAGE	sans		

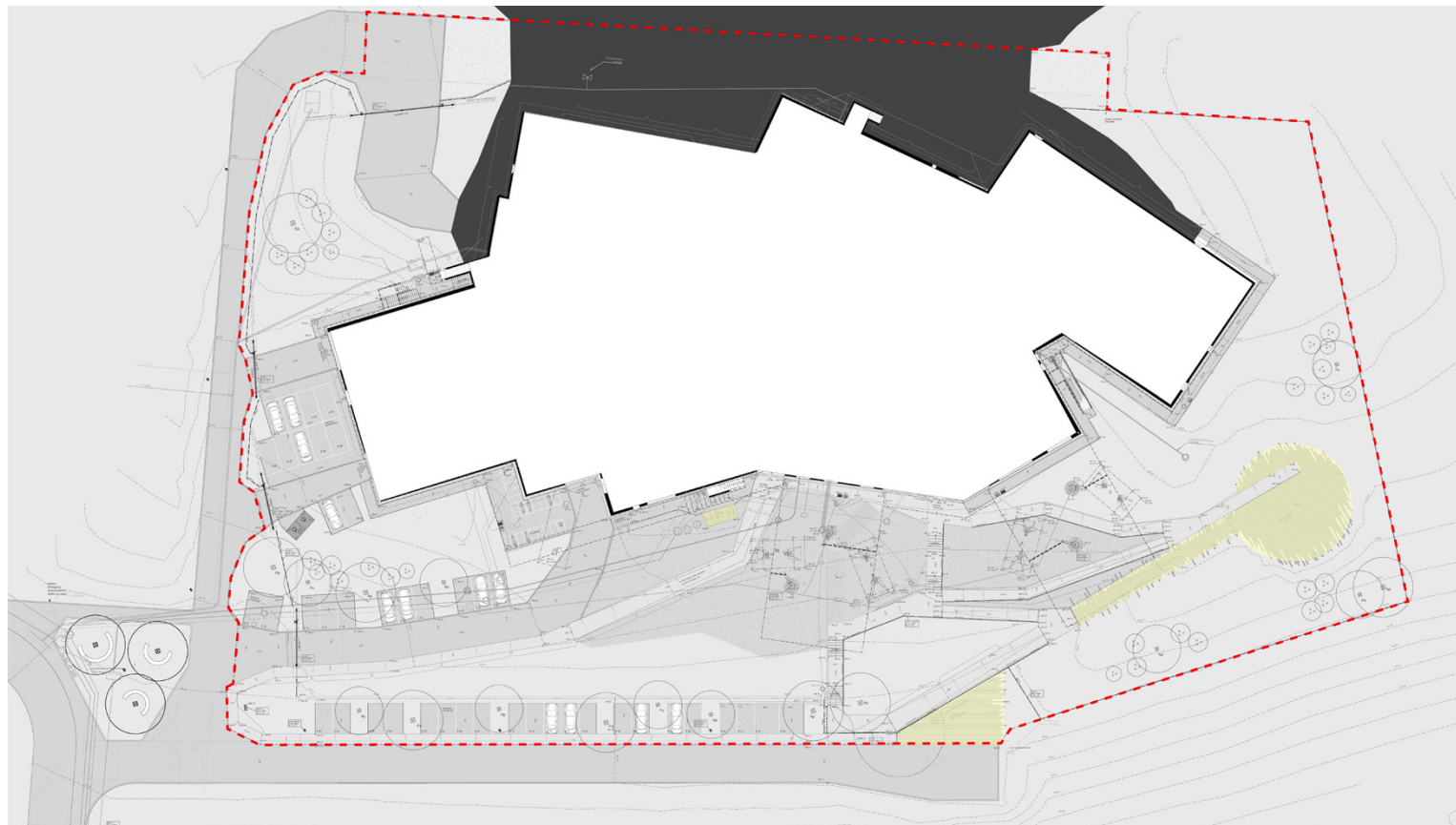
calendrier d'interventions



légende calendrier

 entretien 1 ^{ère} année uniquement (2021)	 entretien courant annuel	 entretien courant annuel optionnel	 entretien courant bisannuel	 entretien courant trisannuel
---	--	--	---	--

1.4 PAVÉS-GAZON



Description :

Surfaces de dalles engazonnées, situées autour de la rampe Est. Sert aux manoeuvres de pompiers, de place de détente pour les usagers du site/héliport occasionnel et de places vélos.

Superficie : 384 m²

Rôles :

- Surfaces carrossables + infiltration des eaux pluviales
- Surfaces à usage régulier (place/héliport, parc vélo) ou plus ponctuel (zone pompiers)

Intensité usages :



Objectif de gestion

ACCOMPAGNEMENT **B**

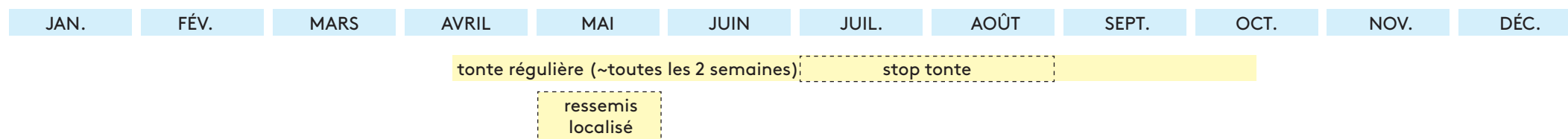


- Garantir la fonction de rétention/infiltration des eaux de pluie
- Maintenir le milieu ouvert
- Favoriser les fonctions d'habitat et de biodiversité

1.4 PAVÉS-GAZON

intervention	fréquence	matériel	remarque
TONTE RÉGULIÈRE	2 x mois avril à octobre, Ø période de sécheresse	 tondeuse à bac de remplissage, hauteur de coupe 4-6cm finition au rotofil si nécessaire	Exporter les produits de tonte. Adapter la fréquence en fonction des périodes de pluie et du développement de la végétation.
RESSEMIS LOCALISÉ	1 x an si nécessaire mi-mai	 manuel	-
ARROSAGE	sans		

calendrier d'interventions

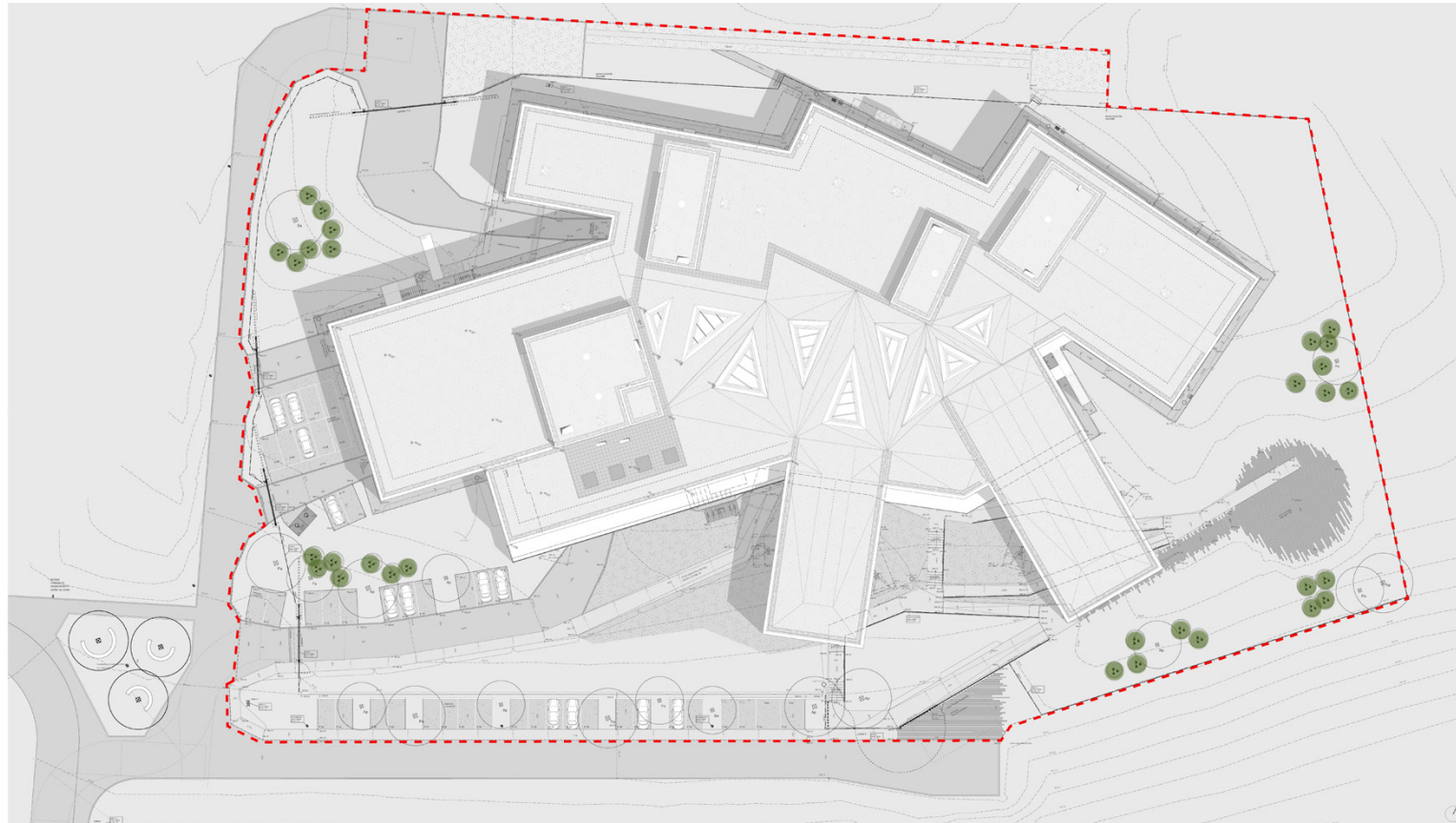


légende calendrier

 entretien 1 ^{ère} année uniquement (2021)	 entretien courant annuel	 entretien courant annuel optionnel	 entretien courant bisannuel	 entretien courant trisannuel
---	--	--	---	--

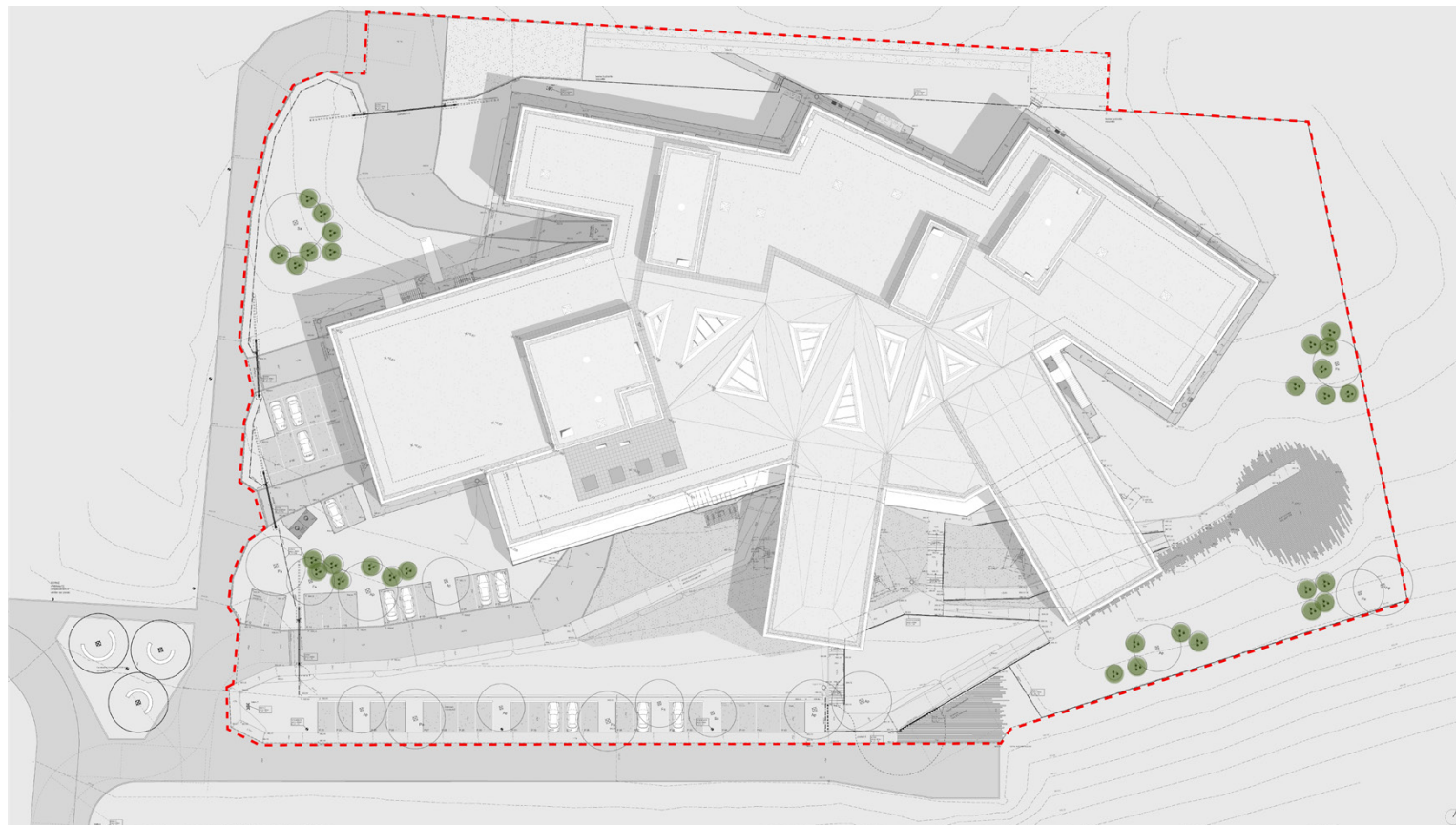
2. ARBUSTES

DEGRÉ D'ENTRETIEN



- 2.1 groupes arbustifs
indice C
 ● ● ● ●
 champêtre

2.1 GROUPES ARBUSTIFS



Description :

Arbustes indigènes forestiers, plantés en groupes au pied des arbres, autour du parking et en prairie.

Espèces : cornouillers, églantiers, fusain, noisetier, sureaux, viornes

Sujets : 30 pces

Rôles :

- maillon du réseau biologique, habitats et ressources alimentaires à la faune locale
- filtre visuel bas autour du bâti
- stabilisation du terrain (racines)

Intensité usages :



Objectif de gestion

CHAMPÊTRE



C

- Diversifier le développement de la végétation en hauteur et en largeur
- Favoriser les fonctions d'habitat et de biodiversité
- Maintenir le filtre visuel bas

2.1 GROUPES ARBUSTIFS



voir FICHE N°2.B
Haies vives

intervention	fréquence	matériel	remarque
AUCUNE TAILLE D'ENTRETIEN	- -	-	Laisser la forme naturelle des arbustes se développer.
RECÉPAGE À RAS séquencé sur 5 ans	1x sur 5 ans hiver	sécateur, cisaille, scie à main	Séquencer la taille sur 5 ans, un groupe par année. Broyer les produits de taille et valoriser sur place, en mulch au pied des arbustes.
ARROSAGE	seulement 1ère année sans	manuellement, en été -	

calendrier d'interventions

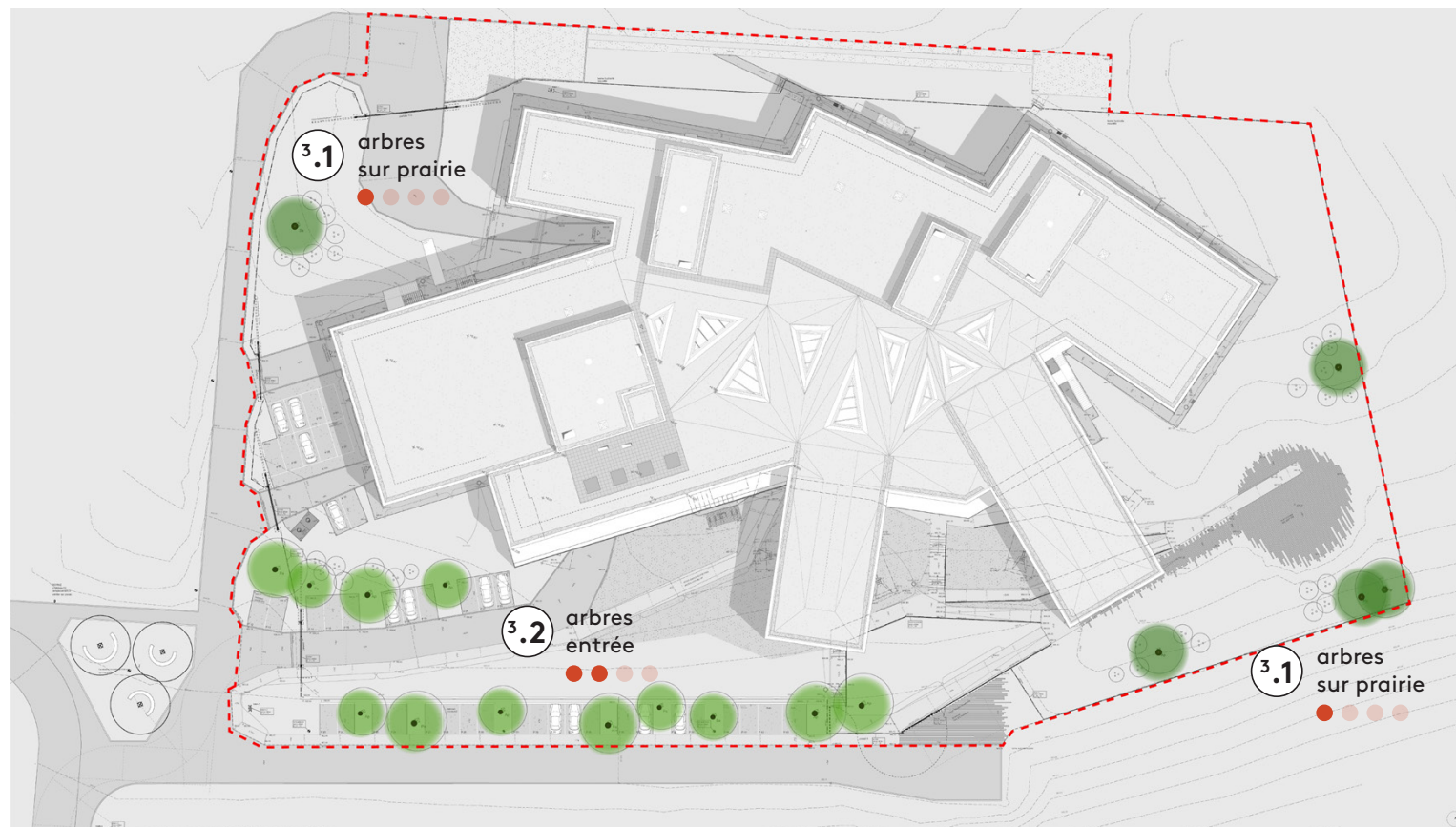


légende calendrier

entretien 1 ^{ère} année uniquement (2021)	entretien courant annuel	entretien courant annuel optionnel	entretien courant bisannuel	entretien courant trisannuel
--	--------------------------	------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

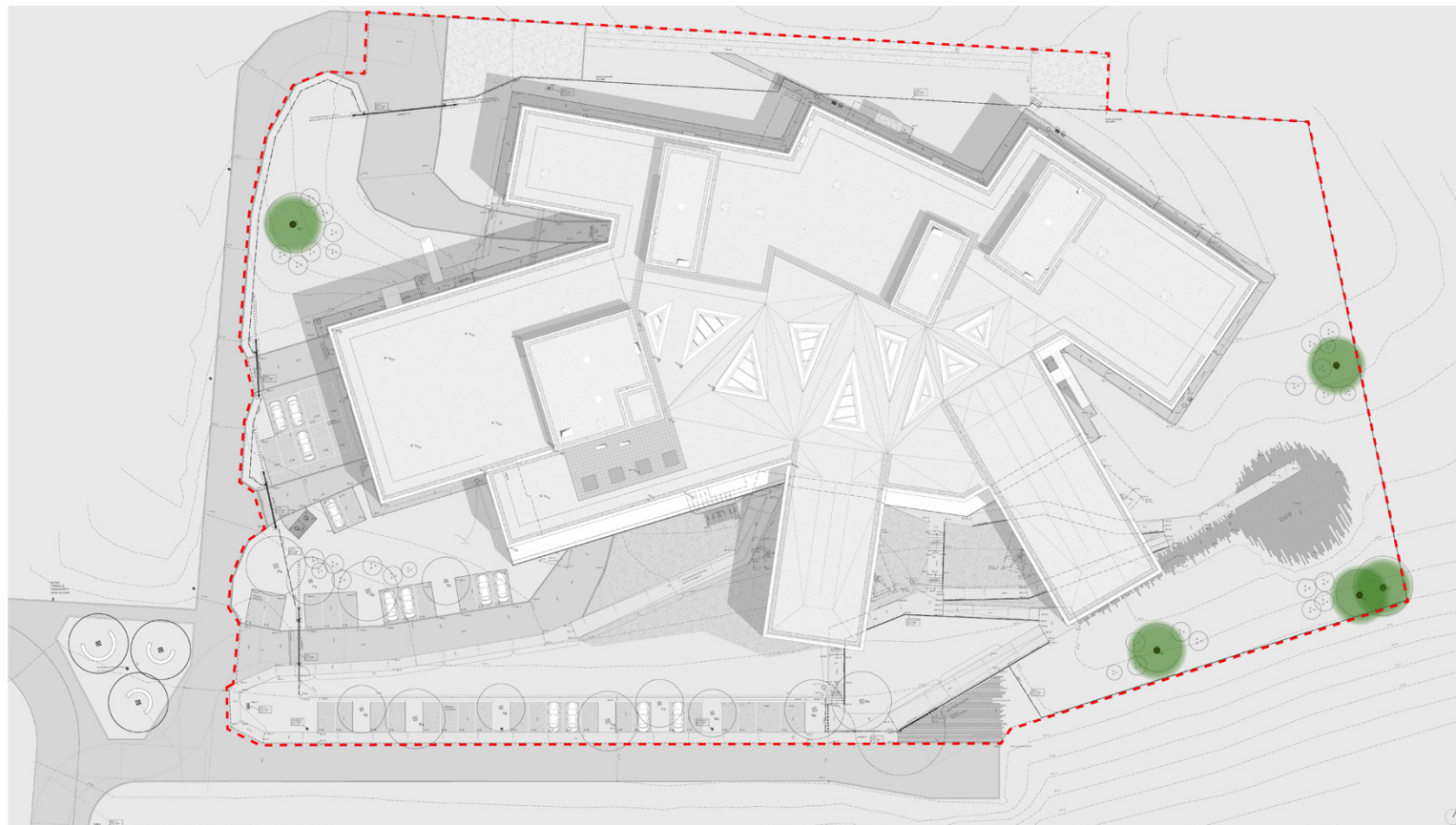
3. ARBRES

DEGRÉ D'ENTRETIEN



- 3.1 arbres prairie**
 indice D
 ● ● ● ●
 naturel
- 3.2 arbres entrée**
 indice C
 ● ● ● ●
 champêtre

3.1 ARBRES SUR PRAIRIE



Description :

Arbres plantés en éléments isolés sur la parcelle, dans la prairie et à l'écart des cheminements.

Espèces : sapin blanc, hêtre, érable faux-platane, sorbier

Sujets : 5 pces

Rôles :

- maillon du réseau biologique
- filtre visuel bâtiment
- stabilisation du terrain (racines)

Intensité usages :



Objectif de gestion

NATUREL



D

- Accompagner le bon développement des sujets
- Garantir la bon état sanitaire et mécanique
- Favoriser les fonctions d'habitat et de biodiversité

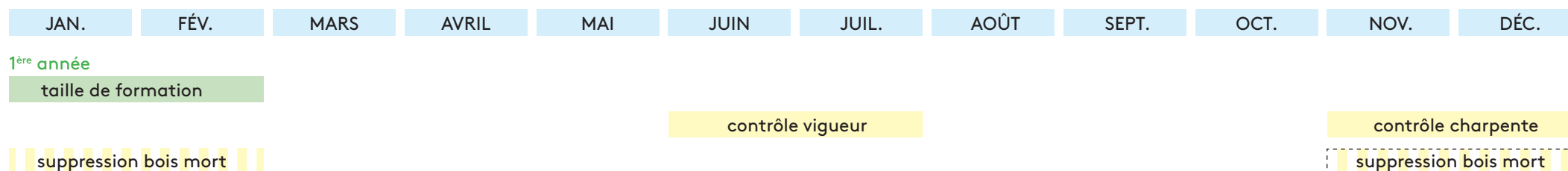
3.1 ARBRES SUR PRAIRIE



voir FICHE N°1.A
arbres | taille d'entretien

intervention	fréquence	matériel	remarque
TAILLE DE FORMATION	2021 seulement 1ère année	 manuel, sécateur / cisaille	Intervenir légèrement, préserver un port naturel. Broyer les produits de taille et replacer au pied des arbres.
SUIVI SANITAIRE ET MÉCANIQUE	2 x an, été et hiver		Vérifier la vigueur et la charpente. Surveiller les signes de maladies spécifiques (champignons, feuilles, etc.)
SUPPRESSION BOIS MORT	1 x sur 5 ans, selon suivi sanitaire et mécanique	 manuel, sécateur / cisaille	Laisser la forme naturelle de l'arbre se développer, limiter la taille à l'élimination du bois sec/mort. Broyer les produits de taille et valoriser sur place en mulch au pied des arbres et arbustes.
ARROSAGE	seulement 1ère année sans	 manuellement, en été -	

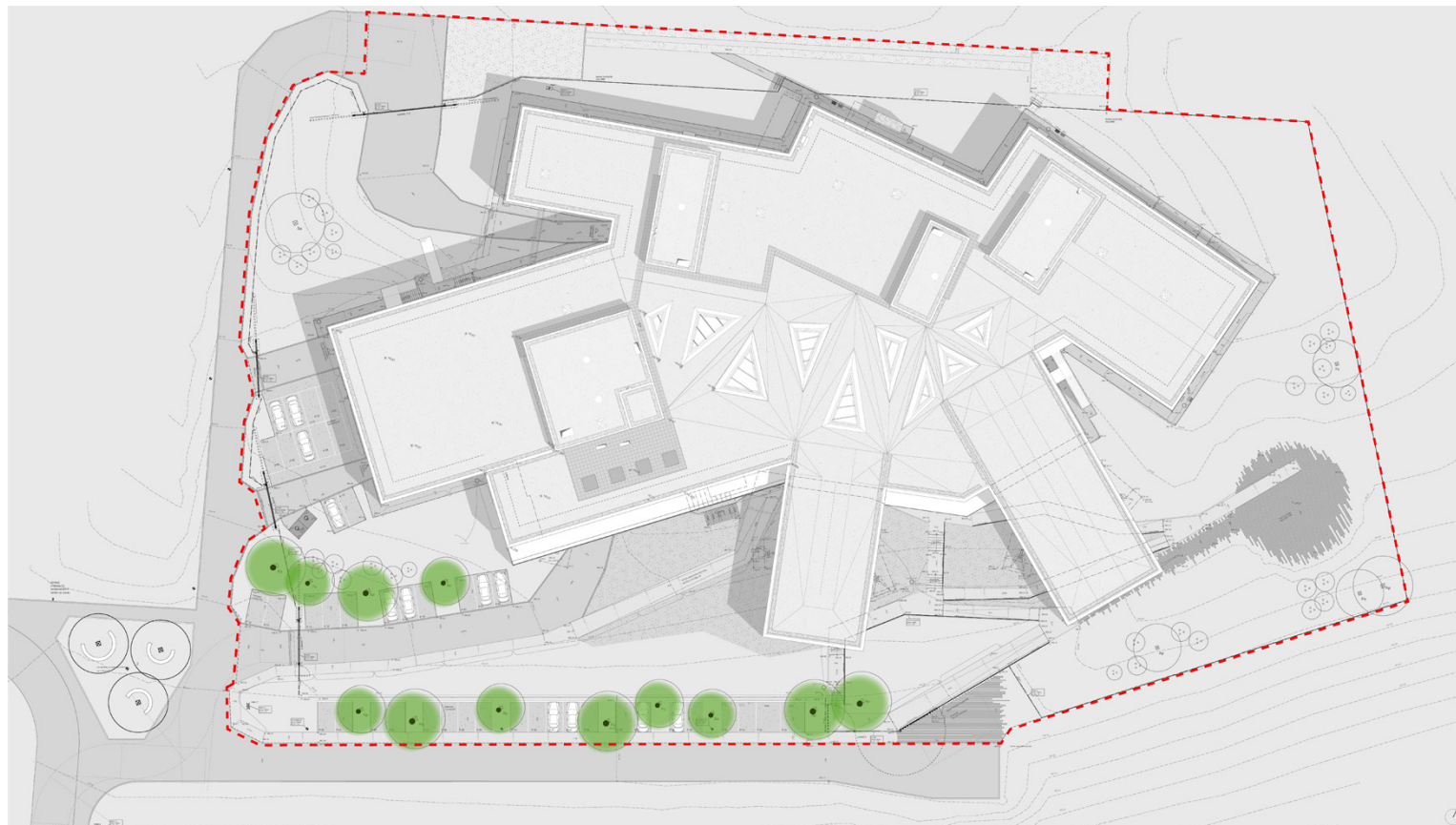
calendrier d'interventions



légende calendrier

 entretien 1 ^{ère} année uniquement (2021)	 entretien courant annuel	 entretien courant annuel optionnel	 entretien courant bisannuel	 entretien courant trisannuel
---	--	--	--	--

3.2 ARBRES EN ENTRÉE



Description :

Arbres plantés en éléments isolés ou petits groupes au sud du bâtiment, au niveau des parkings extérieurs.

Espèces : sapin blanc, hêtre, érable faux-platan, sorbier

Sujets : 12 pces

Rôles :

- maillon du réseau biologique
- filtre visuel bâtiment
- ombrage sur le parking

Intensité usages :



Objectif de gestion

CHAMPÊTRE



- Accompagner le bon développement des sujets
- Garantir la bon état sanitaire et mécanique
- Favoriser les fonctions de biodiversité et d'ombrage

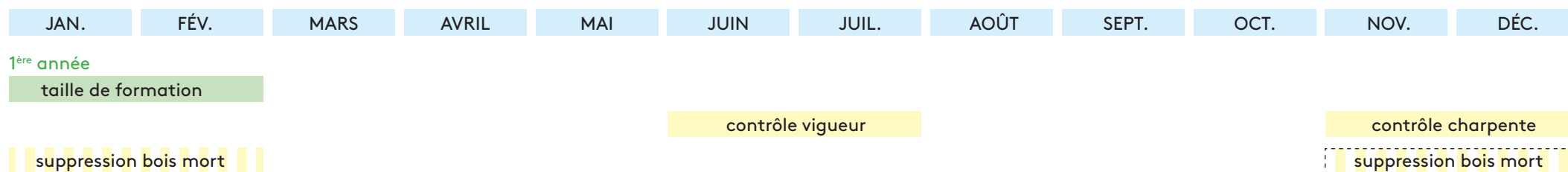
3.2 ARBRES EN ENTRÉE



voir FICHE N°1.B
arbres d'avenue | taille d'entretien

intervention	fréquence	matériel	remarque
TAILLE DE FORMATION	2021 seulement 1ère année	 manuel, sécateur / cisaille	Intervenir légèrement, préserver un port naturel. Broyer les produits de taille et replacer au pied des arbres/arbustes.
SUIVI SANITAIRE ET MÉCANIQUE	2 x an, été et hiver		Vérifier la vigueur et la charpente. Surveiller les signes de maladies spécifiques (champignons, feuilles, etc.)
SUPPRESSION DU BOIS MORT	1 x sur 5 ans, selon suivi sanitaire et mécanique	 manuel, sécateur / cisaille	Laisser la forme naturelle de l'arbre se développer, limiter la taille à l'élimination du bois sec/mort. Conserver le couvert naturel sur les parkings. Broyer les produits de taille et valoriser sur place
ARROSAGE	seulement 1ère année sans	 manuellement, en été -	

calendrier d'interventions

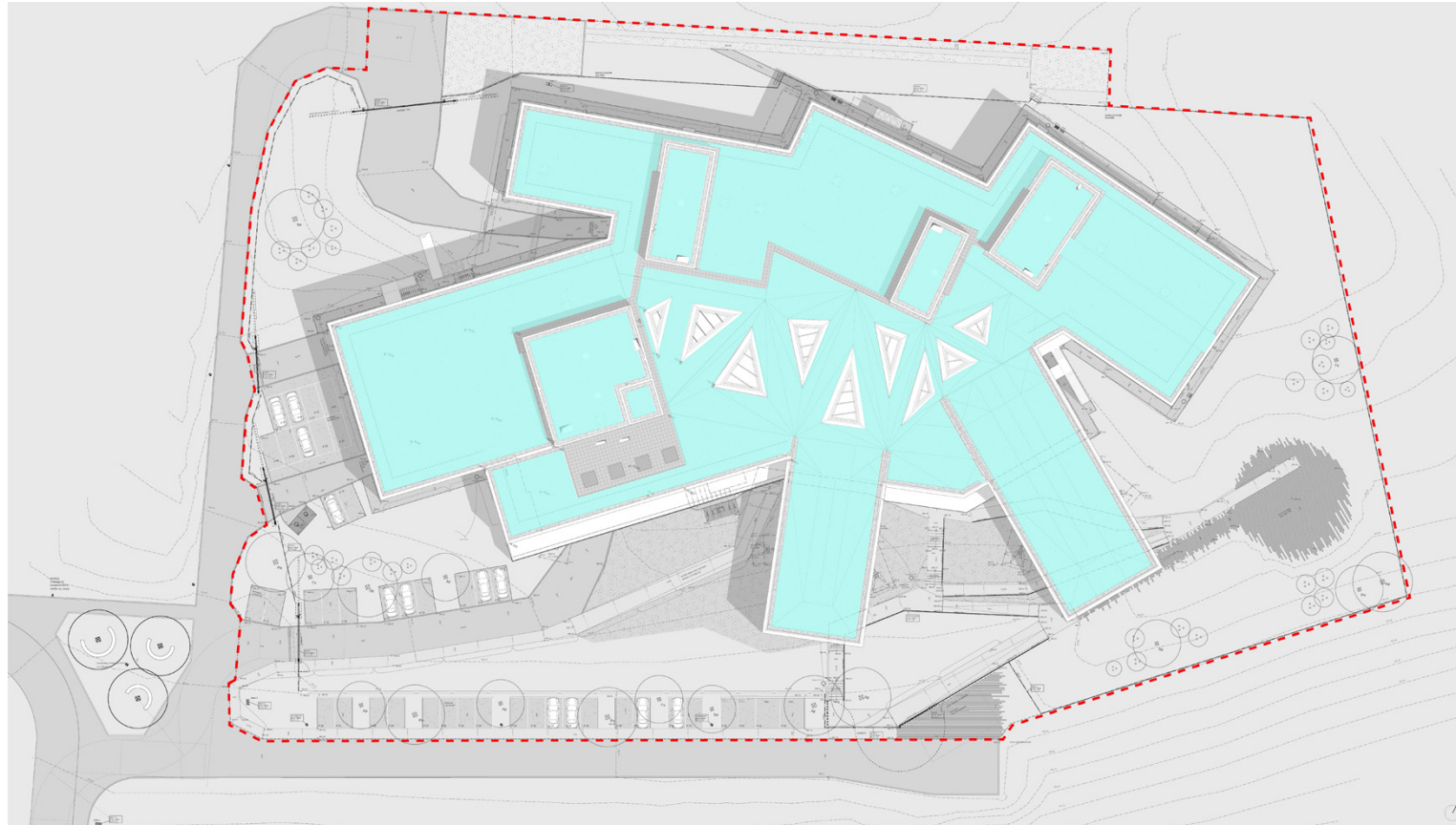


légende calendrier

 entretien 1 ^{ère} année uniquement (2021)	 entretien courant annuel	 entretien courant annuel optionnel	 entretien courant bisannuel	 entretien courant trisannuel
---	--	--	--	--

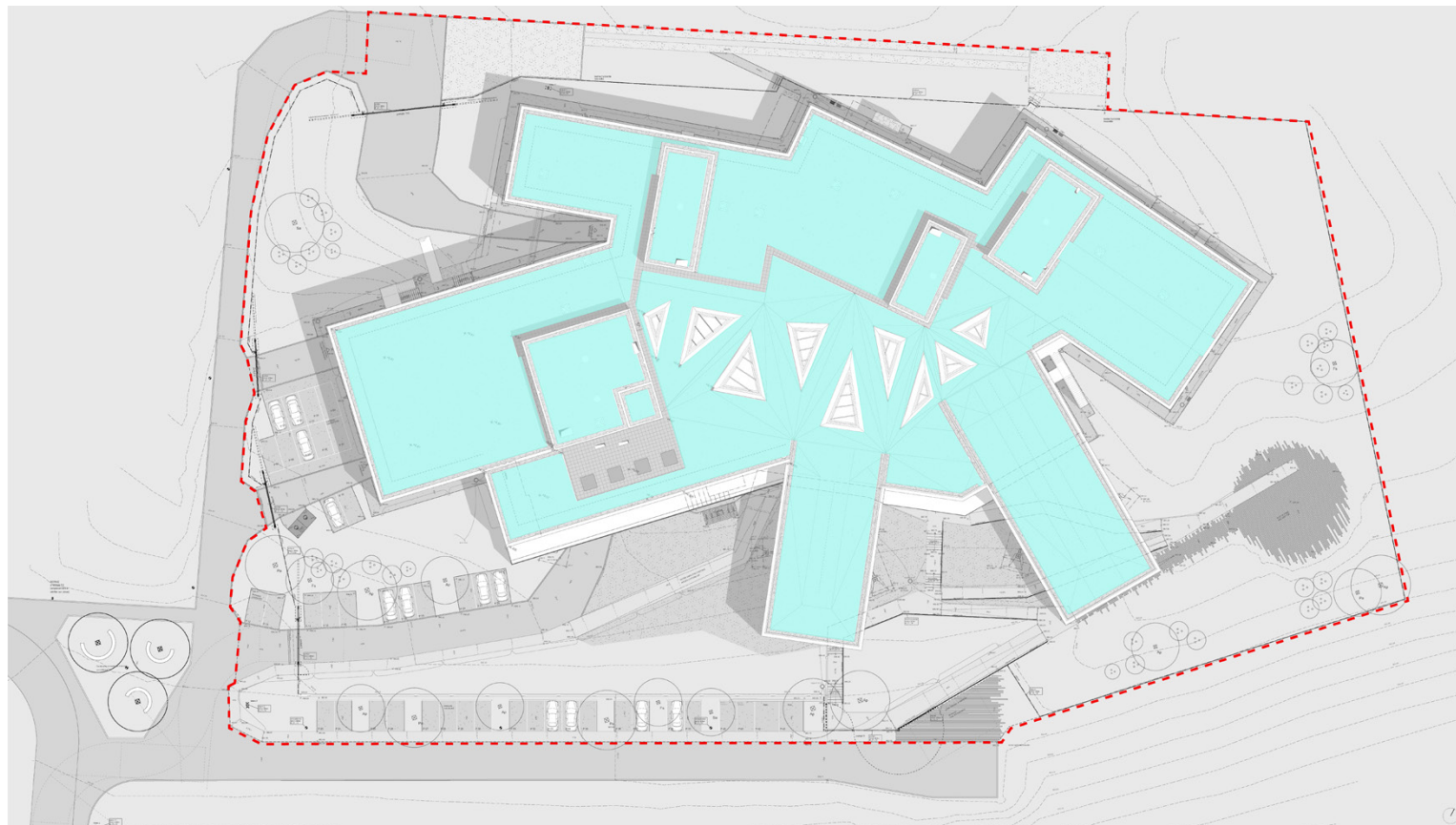
4. TOITURE VÉGÉTALISÉE

DEGRÉ D'ENTRETIEN



4.1 toiture extensive
 indice D
 ● ● ● ●
 naturel

4.1 TOITURE EXTENSIVE



Description :

Composition de plantes nécessitant peu d'entretien et adaptés aux conditions d'ensoleillement et de vent en toiture.

Superficie : 4 734 m²

Rôles :

- maillon du réseau biologique
- rétention des eaux pluviales
- isolations thermique et acoustique en toiture
- refuge pour la petite faune locale (oiseaux, insectes, etc)

Intensité usages :

Objectif de gestion

NATUREL



D

- Accompagner le bon développement de la végétation
- Garantir le bon état sanitaire
- Favoriser les fonctions d'habitat et de biodiversité

voir FICHE N°5.A
toiture extensive

intervention	fréquence	matériel	remarque
NETTOYAGE	bisannuel, printemps et automne	 binette, seau, sécateur	nettoyage des plantes (sédums, graminées sèches) éliminer ligneux et plantes envahissantes évacuer les déchets végétaux (formation humus)
CONTRÔLE DES INVASIVES	lors des nettoyages	 binette et seau	Se référer aux listes noire / rouge fédérales et cantonales
ARROSAGE	sans		

JAN.	FÉV.	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DÉC.
------	------	------	-------	-----	------	-------	------	-------	------	------	------

contrôle et nettoyage

contrôle et nettoyage

légende calendrier

■ entretien 1^{ère} année uniquement (2021) ■ entretien courant annuel ■ entretien courant annuel optionnel ■ entretien courant bisannuel ■ entretien courant trisannuel

CALENDRIER GÉNÉRAL

